

Pflege- und Nutzungsanweisung für Kalthoff – Doppelböden mit elastischen Bodenbelägen !

Wichtig für alle Doppelböden

Vorab möchten wir darauf hinweisen, dass Bodenbeläge auf Doppelböden anders zu pflegen sind, als fest verlegte und fugenverschweißte Bodenbeläge auf Estrich. Eine **Nassreinigung** wie bei diesen Belägen darf bei Doppelböden **keinesfalls** durchgeführt werden, da die Plattenelemente nicht absolut dicht, sondern nur auf Stoß nebeneinander liegen. Hier kann Nässe eindringen und es können dadurch erhebliche Schäden an den Bodenplatten und auch an den darunter liegenden Einbauten auftreten.

Grundsätzlich ist vor Nutzung des Doppelbodens dringend eine Erstpflege der verwendeten Bodenbeläge zu empfehlen. Da es sich bei der Erstpflege um eine vergütungspflichtige Zusatzleistung handelt, muß diese im Vorfeld beauftragt werden.

Erstpflege

1. Lose aufliegenden Schmutz trocken absaugen. Anhaftenden Schmutz mit nebelfeuchten Mopp entfernen.
2. **Spray-Cleaner-Verfahren**
Das Reinigungsmittel wird mittels eines Handsprühkännchens oder durch eine Sprüheinrichtung an Einscheiben- bzw. Poliersaugmaschinen auf der Belagsfläche verteilt und anschließend unter Verwendung eines geeigneten Pads verarbeitet. Beginnt das Pad zu schmieren ist es zu wenden oder durch ein sauberes zu ersetzen. Ist die Fläche gereinigt, kann bei Bedarf mit einer Einscheiben- bzw. Poliersaugmaschine nachpoliert werden.
3. **Reinigungsmittel**
Es müssen spezielle Reinigungsmittel oder Sprühreiniger eingesetzt werden, die auf Art und Eigenschaft des Bodenbelages abgestimmt sind. Insbesondere die leitfähigen Eigenschaften einiger Beläge dürfen nicht beeinträchtigt werden.
4. **Versiegelung**
Grundsätzlich ist eine Versiegelung der Bodenflächen mit geeigneten Mitteln zu empfehlen um eine leichtere Unterhaltsreinigung und eine geringere Wiederverschmutzung zu erlangen. Auf die saubere, trockene Oberfläche sind, wie unter Erstpflege aufgeführt, zwei dünne Selbstglanzemulsionsfilme aufzutragen.
(Bitte beachten Sie die Produktbeschreibungen der Hersteller oder stimmen Sie gegebenenfalls die Eignung mit dem Hersteller ab.)

Laufende Unterhaltsreinigung

Bei elastischen Bodenbelägen wird der liegende Schmutz mit Feuchtwischgeräten aufgenommen. Diese Arbeitsgeräte werden mit nebelfeuchten Gazetüchern über die Fläche geführt. Verstreichungen sind mittels Scheibenmaschine, untergelegten weichen Nylonreinigungsvlies und Zugabe eines Cleaners zu entfernen. Auf die Begehspuren wird der Cleaner aufgesprüht und maschinell auspoliert. Cleaner sind kombinierte Reinigungs- und Pflegemittel. Auch Mehrzweckemulsionen und Wischwachse sind für diese Behandlung geeignet. Der Cleaner wird mit einem Druckzerstäubersprühkännchen auf dem Belag verteilt.

Grundreinigung

Nur bei sehr starker Verschmutzung sollte diese Behandlung durchgeführt werden. Ein- oder Mehrscheibenmaschinen sind mit Scheuerbürste und Laugentank auszurüsten. Geeignet sind Mittel, die nicht alkalisch aggressiv wirken. Grobkörnige, meist schwarze Nylonreinigungsscheiben sind für Linoleum nicht geeignet. Um Wassereinwirkung im Kantenbereich auszuschließen, muss die Schmutzflotte schnellstens wieder mit einem Wasserauger aufgenommen werden.

Vorbeugende Maßnahmen

Der Zugangsbereich zum Doppelboden sollte mit einem Schmutzfangläufer versehen sein, Länge ca. 2 - 3 Schrittlängen, das heisst ca. 1,50 m. Bevor Schmutz und Nässe diese Matten sättigen, muss man sie reinigen, sonst werden Sie ihrerseits zu einer Schmutzquelle.

Nutzungshinweise

Die Bodenplatten sind bei PVC- oder Linoleumbelägen mit Hilfe von Saughebern aufzunehmen. Der Saugheber ist nicht in der Abdeckplattenmitte, sondern an einer Abdeckplattenkante anzusetzen. **Der Saugheber muß nach Nutzung sofort wieder gelöst werden.** Platten **nicht** mit anderen Werkzeugen aushebeln. Die demontierten Bodenplatten sind wechsel-seitig Belag auf Belag abzustapeln und zu lagern. Anschnittplatten immer in die gleiche Position zurücklegen.

Änderungen und Veränderungen an unserer Doppelbodenkonstruktion dürfen nur nach Rücksprache und Freigabe mit uns durchgeführt werden.